

---

**CHU DE MONTPELLIER**

HOPITAL LAPEYRONIE - RESTRUCTURATION DES URGENCES PEDIATRIQUES  
OPERATION 2

---

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

---

CCTP LOT 05 –REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES / PEINTURE

## Sommaire

<b>1. GENERALITES</b>	<b>4</b>
1.1. PROGRAMME	4
1.2. ETENDUE DES TRAVAUX	4
1.3. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	5
<b>2. PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>5</b>
2.1. PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX	5
2.2. NETTOYAGE ET PROTECTION	6
2.3. CONTROLE DES TRAVAUX	6
2.4. GESTION DES DECHETS	6
2.5. NUISANCES SONORES	7
2.6. COORDINATION	7
2.6.1. COORDINATION	7
2.6.2. LIMITES DES PRESTATIONS	7
2.6.3. RECEPTION DES SUPPORTS	7
2.7. ENTRETIEN ET DUREE DE VIE DES REVETEMENTS SOUPLES	7
2.8. PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE	7
2.8.1. ECHAFAUDAGE - MATERIEL DE MISE EN ŒUVRE	7
2.8.2. REGLES GENERALES D'EXECUTION DES TRAVAUX DE PEINTURE	7
2.8.3. RECHAMPIS	8
2.8.4. RETOUCHES	8
2.8.5. COORDINATION – RECEPTION DES SUPPORTS	8
<b>3. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</b>	<b>8</b>
3.1. NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL	8
3.2. SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS	9
<b>4. ETUDES ET DECHETS</b>	<b>10</b>
4.1. ETUDES	10
4.2. ENLEVEMENT ET TRAITEMENT DES DECHETS	10
<b>5. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE PEINTURE</b>	<b>11</b>
5.1. TRAVAUX PREPARATOIRES SUR SUPPORTS NEUFS	11
5.2. TRAVAUX PREPARATOIRES SUR SUPPORTS EXISTANTS	11
5.3. PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES INTERIEURES	12
5.4. PEINTURE SUR ELEMENTS BOIS	12
5.5. PEINTURE SUR CANALISATIONS	12
5.6. NETTOYAGE DE LIVRAISON ET DE MISE EN SERVICE	12
5.6.1. NETTOYAGE D'OPR	13
5.6.2. NETTOYAGE DE LIVRAISON	14

<b>6.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DES SOLS</b>	<b>14</b>
<b>6.1.</b>	<b>RAGREAGE</b>	<b>14</b>
<b>6.2.</b>	<b>SOL SOUPLE U4P4</b>	<b>14</b>
<b>6.3.</b>	<b>SOL SOUPLE U4P3</b>	<b>16</b>
<b>6.4.</b>	<b>SOL SOUPLE U3P3</b>	<b>16</b>
<b>6.5.</b>	<b>SOL SOUPLE LOCAL HUMIDE</b>	<b>17</b>
<b>6.6.</b>	<b>RELEVÉ EN PLINTHES</b>	<b>18</b>
<b>6.7.</b>	<b>REVETEMENTS MURAUX PVC</b>	<b>18</b>
<b>6.8.</b>	<b>PROFILE JOINT DE DILATATION</b>	<b>19</b>
<b>7.</b>	<b>PSE 7 OBLIGATOIRE - PEINTURE SUR FAUX PLAFONDS NON DEMONTABLES INTERIEURS</b>	<b>19</b>

# 1. GENERALITES

## 1.1. PROGRAMME

Le présent CCTP a pour objet de définir et de décrire les travaux du lot n° 05 "REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES / PEINTURE » à réaliser dans le cadre de la restructuration des urgences pédiatriques – opération 2 à Montpellier (34).

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du marché et particulièrement des descriptifs des autres lots. L'offre de l'entreprise est ainsi faite en pleine connaissance des interfaces et sujétions que les autres corps d'état entraînent sur les ouvrages du lot.

En regard de ce qui précède, l'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre toute incohérence, inexactitude ou erreur qui entacherait une pièce du marché.

Le silence sera considéré comme la prise en charge tacite du problème que pose l'inexactitude relevée et partant d'une pleine et entière responsabilité de l'entreprise.

## 1.2. ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

### Travaux de peinture :

- réception des supports
- préparation des supports
- travaux préparatoires
- pose toile de verre
- mise en peinture des menuiseries intérieures (huisseries bois ou métalliques)
- mise en peinture de parois
- mise en peinture des plafonds
- mise en peinture des canalisations apparentes de toute nature (PVC, acier, etc.)
- mise en peinture des ouvrages métalliques
- traitement lasure/vernis des éléments menuisés
- nettoyages bâtiment

### Travaux de revêtements de sols :

- Réception des supports
- Travaux préparatoires
- Réalisation de ragréage
- Fourniture et pose de revêtement de sol type sol souple en lés soudés à chaud
- Fourniture et pose de revêtement mural de type revêtement mural souple en lés soudés à chaux.
- Fourniture et pose de barre de seuil
- Fourniture et pose de pièce de liaison au droit des jd (sans ressaut)

L'entreprise aura à sa charge la réalisation des socles au droit des traversées de sol (canalisations d'évacuations ou alimentation)

L'intérieur des placards et rangements sera traité de la même façon que les pièces sur lesquelles ils s'ouvrent (parois, plafond, bâti, aménagements).

Tous les revêtements de sol souple de toute nature et dans tous les locaux seront relevés en plinthe en périphérie du local où ils seront mis en œuvre.

### **1.3. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS**

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

\* Travaux de peinture :

- DTU 25.1 : Travaux d'enduit intérieurs en plâtre
- DTU 26.1 : Enduits au mortier de ciment, chaux, et mélange plâtre et chaux
- DTU 59.1 : Peinturage

\* Travaux de revêtements de sols :

DTU 26.2 : Chapes et dalles à base liants hydrauliques

DTU 53.2 : Revêtements de sol plastiques collés

Cahier du CSTB n°1835 : CPT d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs

Cahier du CSTB n°1836 : Directives pour le classement P des produits de lissage de sols

Cahier du CSTB n°2183 : Notice sur le classement UPEC et classement UPEC

Cahier du CSTB n°2193 : CPT de mise en œuvre des revêtements de sol textiles en dalles plombantes amovibles utilisées dans le bâtiment

Cahier du CSTB n°07-58 : Cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces

Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNM - UNRST - OGB - Janvier 1976)

Les règles professionnelles "travaux et dallage". Annales ITBTP 482.

Les normes et règlements acoustiques.

Liste non limitative.

Toutes les normes françaises seront applicables, plus spécialement celles citées dans les différents DTU précédemment cités.

## **2. PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **2.1. PROVENANCE ET QUALITE DES MATERIAUX**

Les produits employés devront toujours être soumis à l'agrément de l'Architecte avant toute mise en œuvre.

La polychromie n'entraînera pas de majoration de prix. S'entend par polychromie, le fait que plusieurs motifs de sols pourront être choisis par l'architecte, et ce au sein même d'un local.

Le calepinage des soudures sera lui aussi soumis à l'architecte pour validation, à savoir qu'en règle générale, il est demandé d'éviter au maximum les linéaires de soudure, et de les disposer dans le sens longitudinal (sens de la marche) plutôt que dans le sens transversal (notamment en ce qui concerne les circulations).

Le nombre de choix de teintes et de motifs dans chaque type de sol devra être conséquent, de manière à pouvoir poser des sols différents dans chaque local.

## **2.2. NETTOYAGE ET PROTECTION**

L'entrepreneur doit réaliser, à ses frais, les balayages du chantier, avant et après exécution de ses travaux, ceci dans tous les locaux, ainsi que le nettoyage général avant livraison (y compris vitrage). Ce nettoyage se fera éventuellement en deux fois, avant pose des revêtements de sols, après pose des revêtements.

L'entrepreneur devra en particulier, l'enlèvement des tâches de peinture sur toutes les parties apparentes non peintes : vitres, béquilles, carrelages, appareils sanitaires, revêtements faïence, grès cérame, appareils électriques, interrupteurs, prises de courant, etc.

Les pênes de serrures seront grattés et huilés afin d'obtenir un fonctionnement normal, et les trous de butées seront dégagés.

Les prix de ces travaux sont explicitement indiqués dans le prix d'ensemble proposé par l'entrepreneur. Ils comprennent également l'enlèvement de tous déchets provenant de ces travaux de nettoyage.

Il appartient à l'Entrepreneur du présent lot d'assurer, par les moyens appropriés, la protection des surfaces finies déjà peintes, existantes ou neuves, qu'elles soient intérieures ou extérieures.

## **2.3. CONTROLE DES TRAVAUX**

Dans les conditions du § 4.3. du DTU 59.1. - des éprouvettes échantillons et des surfaces de référence seront réalisées en vérifiant que les caractéristiques imposées par le présent devis, en ce qui concerne la nature du travail et les qualités des matériaux, seront bien respectés.

Le ton de ces surfaces de référence devra être identique à celui de l'échantillon choisi.

Il y aura autant de surfaces à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de subjectiles à couvrir.

L'entreprise devra veiller à ce que les supports soient dans un état de finition permettant d'exécuter un travail parfait.

Les vérifications effectuées devront permettre de constater que :

l'aspect des différents films est analogue à celui des surfaces témoins correspondantes

le brillant des surfaces peintes en peinture laquée est de plus, du même ordre que celui des surfaces témoins

Aucun dénuancement sur une même face ne sera toléré. L'Entrepreneur doit donc prévoir à cette fin une livraison par lot judicieusement adaptée afin de ne pas avoir à peindre une même face avec des produits provenant de deux lots différents.

L'Entrepreneur reste conjointement responsable avec le fabricant de la préconisation d'un produit en fonction du support.

Les produits mis en œuvre devront bénéficier d'une garantie de tenue pour les peintures extérieures et intérieures, garantie couverte, conjointement par le fabricant et l'applicateur titulaire du marché.

## **2.4. GESTION DES DECHETS**

Suivant article 8.5 du CCTP LOT 00 – PRESCRIPTIONS COMMUNES

## **2.5. NUISANCES SONORES**

Suivant article 8.6 du CCTP LOT 00 – PRESCRIPTIONS COMMUNES

## **2.6. COORDINATION**

### **2.6.1.Coordination**

L'entrepreneur devra prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état afin de vérifier que les informations données pour la consultation correspondent aux besoins de chaque corps d'état.

### **2.6.2.Limites des prestations**

CCTC : Cahier des clauses techniques communes Article 6.4.

### **2.6.3.Réception des supports**

L'entrepreneur réceptionnera ses supports livrés par les autres corps d'état, les états de surfaces, les liaisons avec d'autres parties du bâtiment, etc.

Un procès-verbal daté et signé des parties sera établi.

A défaut de ce procès-verbal, l'Entrepreneur est réputé accepter les supports et ne pourra élever aucune contestation.

## **2.7. ENTRETIEN ET DUREE DE VIE DES REVETEMENTS SOUPLES**

Il sera demandé à l'entreprise en cours d'exécution du marché le cahier des charges d'entretien durant la durée de vie du produit.

Il sera également communiqué la durée de vie du produit.

## **2.8. PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE**

### **2.8.1.Echafaudage - Matériel de mise en œuvre**

Les agrès d'échafaudages seront établis conformément aux règles de sécurité et comporteront les protections réglementaires du personnel.

Les échafaudages et les treuils manuels ou électriques auront subis avec succès la visite périodique obligatoire.

L'entreprise devra fournir copie des certificats de visite.

En cas de mauvais fonctionnement de l'appareil ou d'un dispositif de sécurité, l'Entreprise fera procéder, à la demande du Maître d'Ouvrage à une visite d'un organisme de contrôle agréé.

L'entrepreneur garde l'entière responsabilité de ces matériels pour tout accident corporel ou matériel qu'ils pourraient causer et pour toute réparation de dommages ultérieurs.

### **2.8.2.Règles générales d'exécution des travaux de peinture**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

L'application des peintures, enduits et préparations assimilées devra être effectuée dans des conditions de température et d'hygrométrie "acceptables".

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit devra être débarrassée des souillures, poussières, tâches de graisse, etc.

L'entrepreneur veillera à ne pas peindre les matériaux résilients, colliers et autres dispositifs anti vibratiles

D'une manière générale, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées, etc. faute de quoi, les objets, meubles ou ensembles tachés seront remplacés à ses frais.

Tous les revêtements devront être appliqués à la brosse, ou au rouleau, à l'exclusion de tous travaux au pistolet, sauf précision contraire portée au descriptif.

Les travaux seront exécutés pour les produits désignés par leur marque, selon les instructions du fabricant.

### **2.8.3. Rechampis**

Les travaux de peinture sur tous les matériaux seront soigneusement exécutés et devront tenir compte de tous rechampis nécessaires ou demandés en cours de chantier par le Maître d'Œuvre.

Les rechampis ne donneront lieu à aucune plus-value.

### **2.8.4. Retouches**

En cours de finition des travaux, ainsi qu'immédiatement après réception pour les réserves éventuelles, l'Entrepreneur est tenu de mettre en place sur le chantier, une équipe consacrée à l'exécution des retouches, d'importance adaptée aux volumes des travaux.

### **2.8.5. Coordination – Réception des supports**

\* Métaux

Les métaux ferreux seront livrés, sauf spécifications contraires, soit avec antirouille, soit galvanisés.

\* Bois

Les menuiseries bois extérieures auront reçu sauf indication contraire une impression par le menuisier.

L'entreprise de peinture devra s'assurer que les peintures employées sont compatibles avec la bonne tenue de ses propres produits.

L'entreprise aura à sa charge les raccords après mise en jeux des menuiseries.

\* Plastiques

L'application d'un primaire antistatique sera prévue.

Les couches de finition correspondront à la qualité des peintures employées dans le local considéré. Dans tous les cas les peintures seront parfaitement couvrantes.

## **3. SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **3.1. NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL**

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot, devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.



Matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO ou équivalent technique. Ils devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- Faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen" ;
- Être admis à la marque " NF " ;
- Être titulaire d'une " Certification " ou d'un " Label ".

Ou équivalent technique

Matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- La procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'entrepreneur ;
- Dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite " procédure ATEX " - Appréciation technique d'expérimentation, qui aboutit dans un délai de l'ordre de 2 mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au Bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

### **3.2. SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS**

Enduits de lissage pour recevoir un revêtement de sol collé

Les produits pour enduits de lissage devront être de type adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol, d'autre part.

Ces produits seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur chantier ne seront pas admis.

Les produits pour enduits de lissage devront avoir fait l'objet d'un Avis Technique précisant son classement P1, P2 ou P3, classement au moins égal au classement UPEC du local à revêtir.

## 4. ETUDES ET DECHETS

### 4.1. ETUDES

- études d'exécution
- l'application des consignes du P.G.C. et l'établissement du P.P.S.P.S. conformément aux textes en vigueur concernant la sécurité et la protection de la santé sur les chantiers

### 4.2. ENLEVEMENT ET TRAITEMENT DES DECHETS

Entrée en vigueur le 1er juillet 2021, le décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les « informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets » et applicable à l'opération objet de cette consultation.

Le décret est pris pour l'application de l'article 106 de la loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire. Le décret introduit des dispositions réglementaires de façon à ce que les maîtres d'ouvrage puissent s'assurer de la bonne gestion des déchets issus de leurs chantiers, dont ils sont responsables au titre de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ces dispositions réglementaires sont : la formalisation de lignes déchets dans les devis rédigés par les entreprises et les professionnels du bâtiment ainsi que par les entreprises et les professionnels du jardinage préalablement à la réalisation de travaux de construction, de rénovation et de démolition de bâtiments et des travaux de jardinage.

Les devis doivent spécifier en détail les coûts associés aux modalités d'enlèvement et de gestion des déchets.

Ils doivent également mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie. En outre, le décret introduit une obligation pour le ou les centres de collecte des déchets de délivrer à titre gracieux un bordereau de dépôt des déchets. Il renforce ainsi les conditions de traçabilité des déchets.

Le présent lot devra prévoir le traitement des déchets générés par ses travaux. Il devra donc faire figurer sur son offre/proposition de prix, remise en réponse à la consultation, une mention détaillant les coûts associés aux modalités d'enlèvement et de gestion des déchets.

Cette mention doit indiquer :

- Une estimation de la quantité totale de déchets produits par l'entreprise pendant le chantier,
- Les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets, et notamment la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue,
- Le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier,
- Une estimation des coûts associés à la gestion des déchets.

Ce CCTP ne pourrait être pris en compte sans le plan de repérage des revêtements muraux.

Les travaux de pose de peinture devront scrupuleusement respecter le phasage détaillé dans le carnet de phasage, une partie de ces travaux devront être réalisés de nuit pour ne pas gêner le fonctionnement du service.

## 5. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES DE PEINTURE

### 5.1. TRAVAUX PREPARATOIRES SUR SUPPORTS NEUFS

L'entrepreneur titulaire du présent lot, devra le rebouchage, masticage, ponçage de façon à obtenir des surfaces prêtes à recevoir les parements de finition.

Les parois à traiter seront préparées selon et conformément aux DTU 59.1 et 59.2, et aux fiches techniques des fabricants / fournisseurs des produits employés.

Ceci s'entend sur toutes les parois verticales et horizontales du projet.

La protection par bâchage des ouvrages finis mis en œuvre par les autres lots (éléments menuisés, menuiseries extérieures, revêtements de sols, équipements sanitaires, luminaires,...)

Sur plaques de plâtre à épiderme cartonné	Sur enduits de liant hydraulique	Sur éléments métallique	Sur les bois
Epoussetage	Egrenage, brossage	Dérouillage, décalaminage et dégraissage	Poncé et épousseté
Impression isolante compatible	Impression spéciale	Epoussetage	Un bouche pore
Révision des joints	Enduit non repassé	Peinture antirouille	Séchage et ponçage
Enduit repassé	Ponçage et époussetage		
Ponçage, époussetage			

NOTA : Fabricant SEIGNEURIE ou équivalent

**Localisation : plan de repérage - peinture**

### 5.2. TRAVAUX PREPARATOIRES SUR SUPPORTS EXISTANTS

Réalisation du décroutage des supports existants

Lessivable des supports sains

Rebouchage, masticage, ponçage de façon à obtenir des surfaces prêtes à recevoir les parements de finition.

Les parois à traiter seront préparées selon et conformément aux DTU 59.1 et 59.2, et aux fiches techniques des fabricants / fournisseurs des produits employés.

Ceci s'entend sur toutes les parois verticales et horizontales du projet.

La protection par bâchage des ouvrages finis mis en œuvre par les autres lots (éléments menuisés, menuiseries extérieures, revêtements de sols, équipements sanitaires, luminaires,...)

Y compris enlèvement de la toile de verre existante.

**Localisation : plan de repérage - peinture**

### **5.3. PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES INTERIEURES**

Fourniture et application de peinture sur parois verticales constituées de plaque de plâtre avec parement cartonné ou béton ou blocs béton et comprenant :

Application d'une couche d'impression

Ponçage après séchage pour application des couches de finition.

Application de 2 couches (de fond et de finition) de peinture acrylique satinée et lessivable.

Teintes au choix de l'Architecte.

*Localisation : plan de repérage - peinture*

### **5.4. PEINTURE SUR ELEMENTS BOIS**

Mise en peinture des éléments bois comprenant :

- Réception des supports avant début de la prestation.
- Préparation des supports, ponçage et dépoussiérage
- Réalisation d'un joint acrylique périphérique des ouvrages pour traiter la jonction entre les éléments bois et les cloisons, murs,...
- Application d'une couche d'impression de peinture
- Rebouchage, ponçage.
- Application de peinture microporeuse, 2 couches de peinture glycérophthalique satinée, lessivable
- Aspect du feuil sec lisse.
- Teinte au choix de l'architecte

*Localisation : cadres des portes, portes et couvre joint de JD*

### **5.5. PEINTURE SUR CANALISATIONS**

Mise en peinture de canalisations apparentes comprenant :

- Brossage, grattage, dépoussiérage
- 1 couche primaire adaptée à la nature du support (canalisation PVC, PER, cuivre,...).
- 2 couches de peinture glycérophthalique brillante
- Aspect du feuil sec : lisse.
- Teinte au choix de l'architecte

### **5.6. NETTOYAGE DE LIVRAISON ET DE MISE EN SERVICE**

L'entrepreneur devra réaliser un nettoyage complet de l'ensemble du plateau livré et de tous les locaux.

Le nettoyage sera exécuté sur l'ordre de l'architecte et comprendra notamment :

Le transport, déchargement, stockage du matériel de nettoyage,

La fourniture et la mise en œuvre de tous produits nécessaires à la parfaite finition du travail.

Les échafaudages et appareils de manutention,  
L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages,  
Les protections nécessaires afin de garantir la propreté des zones nettoyées.  
Le nettoyage des verres et châssis aux deux faces des menuiseries intérieures et extérieures.  
Le grattage des revêtements de sols et lessivage, compris nettoyage des plinthes  
Lavage et nettoyage des verres et châssis aux deux faces des menuiseries intérieures et extérieures y compris toutes sujétions d'échafaudages et/ou de nacelle.  
Le nettoyage des ouvrages de menuiserie intérieurs y compris placards, étagères, mobiliers, banques, paillasses, etc...  
Le nettoyage de l'ensemble des quincailleries intérieures et extérieures (ex : béquilles, plaques de propreté, garde-corps etc...)  
Le nettoyage des bavettes extérieures et tous ouvrages en aluminium et acier galvanisé.  
Le lavage des revêtements de sols de toute nature avec des produits et une méthodologie parfaitement adaptée aux préconisations des fabricants.  
Le lavage des faïences.  
Le nettoyage de l'ensemble des menuiseries bois.  
Le nettoyage des appareils sanitaires et robinetteries, etc...  
Le nettoyage des appareils électriques et luminaires  
Le nettoyage des divers équipements, mobiliers, paillasses etc...  
Dépoussiérage des murs, plafonds Etc...  
Le nettoyage des appareils de chauffage  
Le nettoyage des appareils et équipements sanitaires et robinetterie.  
Le nettoyage des ouvrages en serrurerie, mains-courantes, garde-corps etc...  
Cette énumération n'est pas limitative. La prestation incluant le nettoyage de toutes les surfaces du projet.

L'entrepreneur titulaire du présent lot, devra faire un nettoyage complet de l'ensemble des bâtiments et de tous les locaux du projet, sans exception.  
Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc. tous les résidus des films de protection, etc.  
Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés lors des levées des réserves.  
Les nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres, sols, peintures etc... qui ne devront pas être rayées. Le nettoyage devra être fait avec soin, notamment celui des sols et des vitrages.  
L'entreprise devra dans son offre prévoir l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

### **5.6.1.NETTOYAGE D'OPR**

L'entreprise devra réaliser un premier nettoyage avant la réalisation des Opérations Préalables à la Réception suivant liste détaillée ci-dessus

**Localisation : tous les locaux de l'emprise travaux**

### 5.6.2. NETTOYAGE DE LIVRAISON

L'entreprise devra réaliser le nettoyage de livraison du bâtiment au Maître d'Ouvrage une fois l'ensemble des entreprises ayant levées leurs réserves.

Nettoyage de finition des sols avec aspiration et balayage humide

Reprise du nettoyage sur tout autres supports suivant besoins et suivant liste détaillée ci-dessus

**Localisation : tous les locaux de l'emprise travaux**

## 6. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DES SOLS

**NB1** : Le plan de repérage des sols fait partie intégrante du CCTP. Celui-ci ne peut être pris en compte qu'avec son annexe : le plan de repérage des sols.

**NB2** : une réception des supports sera obligatoirement faite dès les planchers prêts à être réceptionnés ; dans le cadre des travaux préparatoires des revêtements de sol, une mesure du taux d'humidité et un relevé des fissures devront être réalisés avant pose des sols. (la mesure du taux d'humidité du support béton doit être réalisée par le titulaire du lot revêtement de sol par la technique "bombe à carbure" (taux d'humidité maxi de 4.5% mesurée sur un prélèvement effectué au-delà de 4 cm de profondeur) ou autre technique reconnue dans le DTU 53.2)

### 6.1. Ragréage

La préparation de support se fait par le lot Gros œuvre. Une réception de support aura lieu entre les deux lots en présence de la maîtrise d'œuvre.

L'entreprise doit :

Réalisation d'un enduit de lissage P4 suivant les locaux permettant la correction de planéité du support : type 176 SOL 4000 ou 177 SOLRAPID de marque LANKO ou équivalent technique.

Toutes précautions seront prises afin que le ragréage coulé sur la dalle béton soit dur, lisse, adhérent et sans bullage. La prestation comprend la réalisation d'un primaire d'accrochage si nécessaire.

Réalisation d'un nettoyage par aspiration sur l'ensemble de la surface avant application.

NB : La nature de l'enduit et le classement UPEC devront être indiqués dans l'avis technique de l'enduit.

**Localisation : plan de repérage – sols souples : emprise totale du plateau**

### 6.2. Sol souple U4P4

Pour obtenir le classement UPEC U4P4, l'entreprise devra respecter les préconisations du fournisseur permettant d'obtenir le classement souhaité :

- Primaire P4s
- Ragréage P4S
- Revêtement de sol U4P3
- Collage du revêtement de sol avec un colle polyuréthane bi-composante (de type UZIN KR 430, Bostik PU 456 ou équivalent technique) selon recommandation du fabricant

Le fournisseur devra garantir le classement U4P4 du sol

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC U4 P3 homogène compact de type IQ Eminent de chez TARKETT ou équivalent technique et esthétique, ayant les caractéristiques techniques suivantes :

- Classe d'usage suivant ISO 10581 ou équivalent technique: classe 34 niveau d'utilisation très élevé et zones de passage très intense
- UPEC : suivant norme NF189 : U4 P3 E2/3 C2
- Largeur des lés : 2m
- Longueur des lés : 23m
- Epaisseur : 2 mm
- Teneur en agent liant : Type I
- Couche d'usure 2mm dans la masse
- Pose : collée
- Poinçonnement : valeur mesurée : 0.02mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Isolation acoustique, bruits de chocs : 5dB
- Résistance à la glissance : R9
- Selon la norme NF EN ISO 16000-9 ou équivalent technique, le taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours sera inférieur à 10 µg/m³. Classement A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.
- Résistance thermique : 0.01m²K/W
- Antistatique
- Le revêtement sera mis en œuvre avec des cordons de soudure assortis à la teinte courante.
- Le revêtement sera mis en œuvre avec remontées en plinthes de 100mm (accessoires associés au chapitre remontées en plinthes)
- Haute stabilité dimensionnelle, selon la norme NF EN ISO 23999 ou équivalent technique.
- Traitement de surface de type IQ PUR ou équivalent technique, hautement résistant à l'abrasion, aux rayures, et aux taches, qui supprime définitivement toute métallisation et facilitant l'entretien.
- Teintes au choix de l'architecte

**Localisation : plan de repérage – sols souples**

### 6.3. Sol souple U4P3

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC U4 P3 de type Taralay Millenium compact de chez TARKETT ou équivalent technique et esthétique ayant les caractéristiques techniques suivantes :

- Classe d'usage suivant ISO 10874 ou équivalent technique: classe 34 niveau d'utilisation très élevé et zones de passage très intense
- Classement UPEC U4 P3 E2 C2
- Epaisseur totale 2mm
- Couche d'usure en pur PVC non chargé épaisseur 1.00mm
- Largeur des lés : 2m
- Longueur des lés : 20m
- Pose : collée
- Résistance à la glissance : R10.
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Poinçonnement  $\leq 0.10\text{mm}$
- Poinçonnement : valeur mesurée : 0.03mm
- Isolation acoustique, bruits de chocs : 8dB
- Conductivité thermique :  $0.25 \text{ W/(m.K)}$
- Haute stabilité dimensionnelle, selon la norme NF EN ISO 23999 ou équivalent technique :  $\leq 0.40\%$
- Traitement de surface de protection aux UV et aux taches
- Selon la norme NF EN ISO 16000-9 ou équivalent technique, le taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours sera inférieur à  $10 \mu\text{g/m}^3$ . Classement A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.
- Selon la norme ISO 22196 ou équivalent technique, une activité antibactérienne contre les bactéries E.coli, S.aureus et MRSA, en réduisant le nombre de virus de 99% après 24 heures.
- Selon la norme ISO 21702 ou équivalent technique, une activité antivirale contre le Coronavirus humain, en réduisant le nombre de virus de 99,3% après 2 heures
- Pose par collage suivant préconisation fabricant
- Traitement des joints par soudure assortis à chaud suivant préconisation fabricant
- Le revêtement sera mis en œuvre avec remontées en plinthes de 100mm (accessoires associés au chapitre remontées en plinthes)
- Teinte au choix de l'architecte

**Localisation : plan de repérage – sols souples**

### 6.4. Sol souple U3P3

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC U3 P3 de type Taralay Millenium compact de chez TARKETT ou équivalent technique et esthétique ayant les caractéristiques techniques suivantes :

- Classe d'usage suivant ISO 10874 ou équivalent technique: classe 33



- Classement UPEC U3 P3 E2 C2
- Epaisseur totale 2mm
- Couche d'usure en pur PVC non chargé épaisseur 0.90mm
- Largeur des lés : 2m
- Longueur des lés : 20m
- Pose : collée
- Résistance à la glissance : R10.
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Poinçonnement =<0.10mm
- Poinçonnement : valeur mesurée : 0.03mm
- Isolation acoustique, bruits de chocs : 8dB
- Conductivité thermique : 0.25 W/(m.K)
- Haute stabilité dimensionnelle, selon la norme NF EN ISO 23999 ou équivalent technique : <0.40%
- Traitement de surface de protection aux UV et aux taches
- Selon la norme NF EN ISO 16000-9 ou équivalent technique, le taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours sera inférieur à 10 µg/m³. Classement A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.
- Selon la norme ISO 22196 ou équivalent technique, une activité antibactérienne contre les bactéries E.coli, S.aureus et MRSA, en réduisant le nombre de virus de 99% après 24 heures.
- Selon la norme ISO 21702 ou équivalent technique, une activité antivirale contre le Coronavirus humain, en réduisant le nombre de virus de 99,3% après 2 heures
- Pose par collage suivant préconisation fabricant
- Traitement des joints par soudure assortis à chaud suivant préconisation fabricant
- Le revêtement sera mis en œuvre avec remontées en plinthes de 100mm (accessoires associés au chapitre remontées en plinthes)
- Teinte au choix de l'architecte

### **Localisation : plan de repérage – sols souples**

## **6.5. Sol souple local humide**

Fourniture et pose de sol souple de type TARALAY SAFETRED DESIGN ou équivalent technique et esthétique ayant les caractéristiques suivantes :

- Classe d'usage suivant ISO 10874 ou équivalent technique : classe 34 niveau d'utilisation très élevé et zones de passage très intense
- Classement UPEC U4 P3 E2 C2
- Epaisseur totale 2mm
- Largeur des lés : 2m
- Longueur des lés : 20m
- Pose : collée
- Résistance à la glissance : R10.
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Poinçonnement =<0.10mm

- Poinçonnement : valeur mesurée : 0.03mm
- Isolation acoustique, bruits de chocs : 4dB
- Haute stabilité dimensionnelle, selon la norme NF EN ISO 23999 ou équivalent technique : <0.40%
- Traitement de surface de protection aux UV et aux taches facilitant l'entretien pour les zones de trafic intense où l'antidérapance et l'hygiène sont exigées.
- Selon la norme NF EN ISO 16000-9 ou équivalent technique, le taux d'émission dans l'air de composés organiques volatils (COVT) après 28 jours sera inférieur à 10 µg/m³. Classement A+ dans le cadre de l'étiquetage sanitaire.
- Pose par collage suivant préconisation fabricant
- Traitement des joints par soudure assortis à chaud suivant préconisation fabricant
- Le revêtement sera mis en œuvre avec remontées en plinthes de 100mm (accessoires associés au chapitre remontées en plinthes)
- Teinte au choix de l'architecte

### **Localisation : plan de repérage – sols souples**

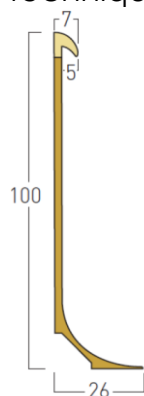
## **6.6. Relevé en plinthes**

Tous les revêtements de sol souple de toute nature et dans tous les locaux seront relevés en plinthe en périphérie du local où ils seront mis en œuvre :

Profilé en pvc à poser en pied de mur intégrant une forme d'appui pour aider à la remontée en plinthe d'un revêtement de sol, formant gorge en plinthe. Bec de finition en haut de la montée afin de cacher la tranche du revêtement de sol. Indispensable pour l'obtention d'un classement E3 dans un local quand cela est requis, celui-ci doit être prévu dans tous les locaux même en cas de classement E2 requis.

Cette plinthe est souple afin d'épouser au maximum les irrégularités du support mural. La mise en œuvre devra scrupuleusement respecter les préconisations du fabricant.

NB1 : remontées en plinthes y compris sur traverses basses de façade de gaines techniques (talon prévu au lot menuiseries intérieures pour ce faire)



### **Localisation : plan de repérage – sols souples**

## **6.7. Revêtements muraux pvc**

Fourniture et pose de revêtements muraux souples de type AQUARELLE ALL HFS de chez TARKETT ou équivalent technique et esthétique. Il devra être adapté aux locaux humides

et être traité pour une résistance bactérienne. Il devra faire partie d'un système de revêtements de sol et de mur pour les pièces d'eau bénéficiant d'un Avis Technique.

- Lés de 2m
- Epaisseur totale de 0.92mm
- Couche d'usure transparente imprimée de 0.12mm
- Réaction au feu : B - s2, d0
- Solidité lumière  $\geq 6$
- La mise en œuvre devra scrupuleusement respecter les préconisations du fabricant.
- Traitement des joints (soudure à chaux)
- Teinte au choix de l'architecte

Les lés dépasseront le faux-plafond de 10cm (conformément au DTU pour ces locaux humides)

Une attention particulière sera portée aux angles

Le support sera les cloisons existantes plâtrées ou les cloisons à parement placo, prévoir la préparation nécessaire pour recevoir le revêtement mural PVC.

Y compris application d'un SPEC si la cloison est existante et non hydrofuge.

**Localisation : plan de repérage – sols souples**

## **6.8. Profilé joint de dilatation**

Fourniture et pose de profilé de joint de dilatation ayant les caractéristiques suivantes :

- Cadres latéraux en aluminium fixés mécaniquement au plancher
- Bande de PVC flexible et robuste
- Permettant une dilatation libre de 20mm
- Recouvrement des cadres latéraux par le revêtement de sol

**Localisation : plan de repérage – sols souples**

## **7. PSE 7 OBLIGATOIRE - PEINTURE SUR FAUX PLAFONDS NON DEMONTABLES INTERIEURS**

Fourniture et application de peinture sur parois horizontales (faux plafonds) constituées de plaque de plâtre avec parement cartonné et comprenant :

Réception des supports avant début de la prestation.

Préparation des supports suivant DTU 59.1, y compris ponçage et dépoussiérage.

Reprises d'enduits et ratissages nécessaires à la bonne mise en œuvre du revêtement de peinture.

Application d'une couche d'impression

Ponçage après séchage pour application des couches de finition.

Application de 2 couches (de fond et de finition) de peinture acrylique mat.

Teintes au choix de l'Architecte.

**Localisation : plan de repérage des plafonds – sur plafonds fixes**